



the new  
builders

**Wij realiseren een wendbare  
en menswaardige bouwsector,  
in het nieuwe tijdperk**

## Wie we zijn en waar we samen heen willen

Dagelijks werk je met passie, lef en ambitie in de bouwsector. Toch heb je het gevoel dat het anders moet: wendbaarder, menswaardiger. Je wilt gelijkgestemden ontmoeten, geïnspireerd worden en ervaringen delen. Je zoekt inspiratie, een netwerk, maar ook een plek om jezelf en jouw organisatie te ontwikkelen.

Wij zijn The New Builders, positieve veranderaard binnen de bouwsector. En we hebben een missie.

*Wij realiseren  
een wendbare en menswaardige bouwsector,  
in het nieuwe tijdperk.*



### Thema **Mens**



### Thema **Product**

## Een menswaardige bouwsector. Wat verstaan we daar onder?

Onder **bouwsector** verstaan wij alle organisaties die een bijdrage leveren aan het bouwproces, dus niet alleen de bouwbedrijven.

**Wendbaar:** organisaties die in staat zijn in periodes van grote en snel opeenvolgende veranderingen financieel en organisatorisch gezond te blijven en zich aan te passen aan veranderingen.

En **Menswaardig** betekent voor ons: duurzaam en zorgvuldig omgaan met mensen en materialen, vanuit een besef van rentmeesterschap, zodat we deze aarde niet uitputten maar bewaren voor toekomstige generaties.

## Daar willen we heen.



### Thema **Organisatie**




### Thema **Markt**

## En om daar te komen hebben we een helder manifest nodig.

Ons gezamenlijk manifest bestaat uit vier thema's die we vervolgens concreet hebben gemaakt in windrichtingen en scheepskoersen. Een New Builder werkt vanuit deze vier thema's naar het gezamenlijke doel.

Dit doen we vanuit de kernwaarden **vertrouwen, vrijheid, veiligheid en verantwoordelijkheid** met en vanuit de intrinsieke motivatie en kwaliteiten van mensen.




### Manifest wendbare en menswaardige bouw in het nieuwe tijdperk

Als de bouwsector wendbaar en menswaardig wil worden heeft het een helder kompas nodig, oftewel "guiding principals". Daarvoor hebben wij samen dit document opgesteld. Daarin maken wij zichtbaar hoe ons DNA eruit ziet en welke geding daarbij hoort. Dit geeft ons richting in ons dagelijkse reilen en zellen bij het nemen van beslissingen.  
(Missie > Visie > Strategie > Kernwaarde > Manifest)

In het Manifest is omschreven waar The New Builders voor staan en voor gaan!  
Vanuit de 4 thema's (**missie, veiligheid, product en markt**) zijn 4 windrichtingen ontstaan. Daarnaast zijn meer 12 scheepskoersen verboden. New Builders zijn vrij om hun koers te kiezen en ook vrij om elkaar aan te spreken op elkaars koers. Alles voor compassie met elkaar en de missie van The New Builders.

De vier windrichtingen vanuit de vier thema's:  
**Het mens en hun onderlinge interactie** boven processen en hulpmiddelen  
**Revenschappelijk belang in organisaties** boven eigen gewin  
**Circulair produceren** boven afvalstromen  
**Samenwerking met de markt** boven eigen regel en controle



De 12 scheepskoersen die daaruit volgen  
Als New Builders:

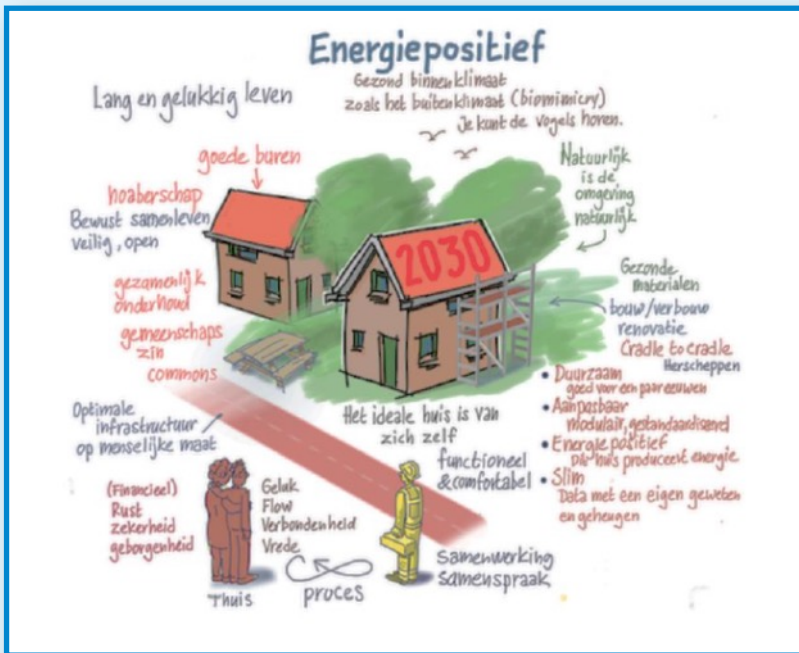
1. Verplaatsen wij ons in de ander.
2. Vinden wij oplossingen in het werk de belangrijkste missie.
3. Bewaren wij onze positie in een steeds sneller veranderende wereld.
4. Spreken wij eerst transparantie aan en geven elkaar opbouwende feedback.
5. In gunning de voorkeur voor langdurige relaties en partnerships.
6. Zijn wij continue in beweging, dialoog, leren en verbeteren.
7. Vinden wij taal met elv venship belangrijk bij het ontwikkelen van onze producten.
8. Zamen wij te allen tijde in op herbruikbaarheid van materialen.
9. Werken wij in ontwerpprocessen volgens Ties Energetica.
10. Inspireren wij met duurzame doelstellingen voor mens en milieu bij de vermarktning van onze producten.
11. Delen wij onze kennis en gaan wij betrouwbaar om met relatiegegevens.
12. Kennen wij onze beloften na.

De praktijk is weerbarstig en wij zijn niet altijd in staat om bovenstaande te verwezenlijken. Het gaat om de drive om dit te realiseren!

## Dat is wie we zijn en waar we heen willen.

Raakt dit je hart? Wordt dan ook New Builder. Niet om deel te worden van het zoveelste netwerkclubje. Niet om in de eerste plaats je orderportefeuille te spekken. Maar om je verantwoordelijkheid te nemen om een wendbare en menswaardige bouwsector te realiseren, in het nieuwe tijdperk.

Want hoe mooi is het als het er in 2030 als volgt uit ziet?



Als je je aanmeldt en New Builder wordt dan ga je een mooie reis maken; jouw persoonlijke journey. Lees meer hierover op de achterzijde.

# De reis van The New Builder

Als je je aanmeldt en New Builder wordt dan ga je een mooie reis maken; jouw persoonlijke journey. En tijdens die reis passeren de volgende onderdelen de revue:

- Onboarding
- Community
- Activate
- Cocreate



## Onboarding

Een goede start als New Builder is cruciaal. Daarom is onboarding het begin voor heldere verwachtingen.

- Je maakt kennis met New Builders in een start-bijeenkomst.
- Je krijgt een goed beeld waar The New Builders voor staan, wat je kunt verwachten, wat er van jou verwacht wordt en welke rol je kunt spelen.

*In deze fase zijn er start-bijeenkomsten voor je en word je wegwijz gemaakt door andere New Builders.*

## Community

**Je neemt in de basis altijd deel aan de community, waardoor je in contact blijft met veel andere New Builders.**

Elk jaar is er een:

- New Builders Festival waarin we elkaar op de hoogte houden van onze voortgang en we elkaar inspireren met lessen en voorbeelden uit de praktijk.
- New Builders Congres waarin ontmoeting en inhoudelijke inspiratie centraal staan.

*In dit onderdeel is het online platform Viadesk beschikbaar om de Community verder te leren kennen en kennis te vergaren.*

## Activate

**Samen met andere New Builders kom je vervolgens in een Activate groep waarmee je samen een belangrijke basis legt:**

- Je ontwikkelt - samen met je Activate groep - jouw persoonlijk manifest met hierin je waarden, je kwaliteiten, je persoonlijk doel en je persoonlijke missie. Dit manifest vanuit je persoonlijke drijfveren is een belangrijke basis voor het vervolgtraject als New Builder én voor het realiseren van een wendbare en menswaardige bouwsector.
- Je leert hoe je je eigen organisatie mee kunt krijgen in de verandering naar een wendbare en menswaardige bouwsector en het realiseren van je persoonlijk manifest.

*In dit onderdeel word je ondersteund door een moderator die je Activate groep begeleidt en je helpt bij het maken van je persoonlijk manifest. Verder zijn er experts beschikbaar die je kunnen helpen bij het meekrijgen van je organisatie. Ook krijg je een buddy waarmee je kunt sparren.*

## Cocreate

**In het onderdeel Cocreate werk je samen met andere New Builders om thema's die je raken te realiseren. De thema's waaraan je werkt zijn nauw verwant aan je persoonlijk manifest.**

- Je werkt samen met andere New Builders aan productinnovatie. Dat kan zijn in de vorm van productontwikkeling, nieuwe businessmodellen, sociale innovatie of nieuwe netwerken en doelgroepen aanboren. Dit is maatwerk, gekoppeld aan je persoonlijk manifest én aan de business van jouw bedrijf en bedrijven van andere New Builders.
- Je leert om samen de markt mee te krijgen. Door successen te delen, het verhaal overtuigend over te brengen en klanten mee te krijgen in de beweging naar een wendbare en menswaardige bouwsector.

*Thema's waaraan je kan denken zijn bijvoorbeeld BIM of betaalbare huisvesting om er maar een paar te noemen. Als groep maak je op een wendbare manier steeds een kleine sprint, zodat het haalbaar blijft.*

## Jouw drijfveren en rol

We verwachten dat je onderdeel van de Community wordt vanuit een persoonlijke drijfveer om de bouwsector wendbaar en menswaardig te maken. Niet omdat The New Builders een leuke netwerkclub is.

In het Activate onderdeel is het belangrijk om je persoonlijke drijfveren te willen ontdekken, uit te spreken en daar wat mee te willen doen op de plek waar je zit.

In het Cocreate onderdeel gaat het om daadwerkelijk vanuit je persoonlijk manifest dingen te gaan realiseren.

Om het goede te doen, vanuit je persoonlijk manifest en je persoonlijke talenten. Dat is voor iedereen verschillend en daarom vullen we elkaar zo mooi aan als New Builders.



**Als we zo  
vanuit onze persoonlijke drijfveren  
met elkaar als New Builders  
de handen ineenslaan,  
dan realiseren we samen  
een wendbare en menswaardige bouwsector  
in het nieuwe tijdperk.**

**Doe je mee?**



**the new  
builders**